

Bezirksamt Neukölln von Berlin, Karl-Marx-Str. 83, D-12040 Berlin

Herrn

Verm-Pro Direkt

per Email: [\[REDACTED\]@de](mailto: [REDACTED]@de)

Geschäftszeichen Stapl b5
Bearbeiter/in Herr Rehberger
Dienstgebäude Rathaus Neukölln
 Karl-Marx-Straße 83
 12040 Berlin
Zimmer N 7003
Telefon 030 90239-2035
Zentrale | intern 030 90239-0 | 9239
Fax 030 90239-2418
PC Fax 030 90239-5 2035
E-Mail max.rehberger
 @bezirksamt-neukoelln.de
keine elektr. Zugangsöffnung gem. §3a Abs. 1
VwVfG
post@ba-neukoelln.berlin.de
für Dokumente mit elektronischer Signatur,
elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 1
VwVfG

Datum 09.09.2018

Entwicklung Grundstück Ostburger Weg / Neuhofer Straße
Besprechung vom 20.08.2018 – geplanter städtebaulicher Wettbewerb

Sehr geehrter [REDACTED]

in unserem Termin am 20.08.2018 hatten wir vereinbart, dass wir Rahmendaten für die weitere Vorbereitung des geplanten Städtebaulichen Wettbewerbes zuliefern.

Wir gehen derzeit davon aus, dass ca. 11.000 m² Fläche (entspricht in etwa 25% des Grundstücks) für eine Erweiterung der Michael-Ende-Schule inkl. Außenflächen, eine Jugendfreizeiteinrichtung sowie für eine Kindertagesstätte vorzusehen sind. Diese Flächen wären an der Neuhofer Straße zu verorten, wobei die Kita sicherlich auch an einem anderen Standort auf dem Gelände Platz finden könnte, ggf. dann auch in Kombination mit Wohnungsbau. Im weiteren Verfahren steht dann noch eine Entscheidung bzgl. des Umgangs des im Flächennutzungsplan dargestellten Symbols für eine Sportanlage aus. Den Flächenbedarf dafür können wir nicht einschätzen, aufgrund der Lage halten wir eine größere Sportanlage auf dieser Fläche allerdings planerisch nur schwer umsetzbar.

Damit würden derzeit ohne Berücksichtigung einer möglichen Sportanlage ca. 33.000 m² für eine Wohnbebauung in Geschossbauweise (keine Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäuser) zur Verfügung stehen. Für die Wohnbebauung wird durch uns eine Geschossflächenzahl von 1,0 angestrebt.

Verkehrsverbindungen

U-Bahn: U7 (Rathaus Neukölln)
Bus: 104, 166 (Rathaus Neukölln)
(Bitte benutzen Sie öffentliche Verkehrsmittel)

Zahlungen bitte bargeldlos an die Bezirkskasse Neukölln

| Geldinstitut | IBAN | BIC |
|--------------------|------------------------------|-------------|
| Postbank Berlin | DE 06 1001 0010 0003 3321 03 | PBNKDEFFXXX |
| Berliner Bank AG | DE 05 1007 0848 0513 0885 00 | DEUTDEDB110 |
| Berliner Sparkasse | DE 10 1005 0000 1410 0038 05 | BELADEBEXXX |

Internet <http://www.berlin.de/ba-neukoelln>
Sprechzeiten nach Vereinbarung

Die Herangehensweise zur Ermittlung der Nutzungsverteilung würden wir gerne in einem persönlichen Termin vorstellen und unsere Ansätze mit Ihnen und dem Planungsbüro erörtern. In diesem Termin sollten wir dann auch das grundsätzliche weitere Vorgehen sowie die anstehende Information des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen zu den Planungen besprechen.

Zur Vereinbarung eines Termins bitte ich um Kontaktaufnahme unter der Rufnummer 030 90239-2039, -3512 oder unter stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A large black rectangular redaction box covers the signature and name of the sender. Below it, a smaller black redaction box covers a line of text, likely a phone number or contact information.