

# Beispielrechnung für städtebauliche Kennwerte im Wettbewerbsgebiet

Fläche	
Fläche gesamt	44.000 m <sup>2</sup>
Schulgrundstück	11.000 m <sup>2</sup>
Bruttobauland	33.000 m <sup>2</sup>
Flächen für Grün- und Verkehrsflächen	8.250 m <sup>2</sup>

Nettobauland	24.750 m <sup>2</sup>		
HauptGRZ	Überbaubare Fläche	0,4	9.900 m <sup>2</sup>
NebenGRZ	Nebenflächen	ist noch abzustimmen	ist noch abzustimmen
GFZ	Geschossfläche	1,2	29.700 m <sup>2</sup>
Vollgeschosse	Bei Ausnutzung der GFZ sind III Vollgeschosse möglich		