

# Bezirksamt Neukölln von Berlin

Abt. Bauen, Natur und Bürgerdienste  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung



Bezirksamt Neukölln, Karl-Marx-Str. 83, D-12040 Berlin ☎

Kirchenkreisverband Süd

z. Hd. Herrn [REDACTED]

Per E-Mail: [\[REDACTED\]@kva-berlin-sued.de](mailto:[REDACTED]@kva-berlin-sued.de)

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)  
Stapl b – 6144/XIV-221a/I-01

Bearbeiter: **Hr. Göres**  
Dienstgebäude: Rathaus Neukölln

Zimmer: N 7002

Telefon:  
(030) **90239 - 2008**  
(int.) 9239 - 2008

Telefax:  
(030) **90239 - 2418**  
(int.) 9239 - 2418

E-Mail:  
[andreas.goeres@bezirksamt-neukoelln.de](mailto:andreas.goeres@bezirksamt-neukoelln.de)  
(bei Nutzung dieser persönlichen Behörden e-mail Adresse, erfolgt keine elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 2 Satz 1 VwVfG)

[post@ba-neukoelln.berlin.de](mailto:post@ba-neukoelln.berlin.de)

(für Dokumente mit elektronischer Signatur, elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Datum: 10.03.2016

**Nachrichtlich an:** VERM-PRO direkt, z. Hd. Herrn Lißner, per E-Mail: [kontakt@vermpro-direkt.de](mailto:kontakt@vermpro-direkt.de)

## Bebauungsplanverfahren XIV-221a – Ostburger Weg 44

- E-Mail – VERM-PRO, [REDACTED] – vom 26.01.2016

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

Bezug nehmend auf unser Abstimmungsgespräch vom 7.12.2015 sowie die o. a. E-Mail von Herrn [REDACTED] teile ich Ihnen – nach vorhergehender Abstimmung mit der bezirklichen Schul- und Sportverwaltung – Folgendes mit:

Für den südlichen Grundstücksteil, zwischen Ostburger Weg im Süden und östlicher Verlängerung des Will-Meisel-Weges im Norden, bestehen keine Erweiterungsoptionen zugunsten der östlich angrenzenden Michael-Ende-Grundschule. Eine bauliche Entwicklung dieser Flächen ist aus bezirklicher Sicht grundsätzlich möglich. Da diese Fläche – ebenso wie die nördliche Teilfläche – im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt ist, bedarf es diesbezüglich einer Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt. Diese erfolgt im Rahmen eines förmlichen Mitteilungsverfahrens für eine erforderliche Änderung der Planungsziele des Bebauungsplanentwurfs XIV-221a, sobald eine Konkretisierung des Planungskonzepts und der hieraus resultierenden Planungsziele für den Bebauungsplanentwurf XIV-221a erfolgt ist.

Für den nördlichen Grundstücksteil kann derzeit noch keine Aussage getroffen werden, ob die im Masterplan für eine Schulerweiterung vorgesehene Fläche (ca. 4.500 m<sup>2</sup>) ausreichend ist. Daher soll der nördliche Grundstücksteil an der Neuhofer Straße für einen eventuell zukünftig erforderlichen Schulerweiterungsbau (einschließlich Sport- und Freiflächen) zunächst vollständig

**Verkehrsverbindungen:**  
U-Bahn Rathaus Neukölln  
Bus 104, 167  
(Bitte benutzen Sie  
öffentliche Verkehrsmittel)

Zahlungen bitte unbar an die Bezirkskasse Neukölln  
Geldinstitut IBAN  
Postbank Berlin DE 06 1001 0010 0003 3321 03  
Berliner Bank AG DE 05 1007 0848 0513 0885 00  
Berliner Sparkasse DE 10 1005 0000 1410 0038 05

BIC  
PBNKDEFFXXX  
DEUTDEDB110  
BELADEBEXXX

Internet: <http://www.berlin.de/ba-neukoelln>

freigehalten werden. Eine Konkretisierung des voraussichtlichen Flächenbedarfs wird voraussichtlich Anfang 2017 möglich sein, wenn die Ergebnisse eines beauftragten bezirklichen Infrastrukturkonzepts vorliegen und sich zudem Ihre Planungen für die südliche Teilfläche konkretisiert haben.

Sofern Sie auf der Grundlage der vorgenannten Rahmenbedingungen eine Weiterführung der Planungen für den südlichen Grundstücksteil anstreben, so stehen wir gerne für einen diesbezüglichen neuen Abstimmungstermin zur Verfügung, in dem sowohl inhaltlich-konzeptionelle Fragen zum weiter zu verfolgenden Städtebaulichen Konzept als auch formale Fragen zum Bebauungsplanverfahren erörtert werden sollten. Als mögliche Termine im Rathaus Neukölln, Zimmer N 6019 kann ich Ihnen hierbei die folgenden Termine anbieten:

**Montag, 4. April 2016, 11.00 Uhr**

**Freitag, 8. April 2016, 13.00 Uhr**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

